



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN S.C. REGNAFOR S.A. - NR. CAD. 33751 (DRUM DE ACCES) CU DREPT DE SERVITUTE
 - TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z., NR. CAD. 37708, 35423, 35439 PENTRU CARE SE EMIT REGLEMENTARILE URBANISTICE, TERENUL FACE PARTE DIN UTR - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, IN SUPRAFATA DE 180 mp
 - UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIASTE PRIN P.U.Z., CONFORM P.U.G. APROBAT-ZONA UNITATI INDUSTRIALE

- FUNCTIUNI MENTINUTE**
- ZONA MIXTA DE SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE PRESTARI SERVICII, SERVICII COMERCIALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI INDUSTRIALE, (DEPOZITE, CLADIRI ADMINISTRATIVE, etc.)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE- ANEXE
 - SPATII PLANTATE
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENTUL STRADAL EXISTENT

- FUNCTIUNI PROPUSE**
- M UTR PROPUS AL ZONEI IN CARE SE SITUEAZA TERENUL CARE A GENERAT P.U.Z. - DENUMITA ZONA MIXTA
 - ZONA MAXIMA CONSTRUIBILA PROPUSA, DESTINATA FUNCTIUNILOR DE COMERT- EXTINDERE SPATIU COMERCIAL MAVIPROD, SERVICII, REZIDENTIALE
 - ALINIAMENT PROPUS AL ZONEI STUDIASTE PRIN P.U.Z.

- MODERNIZAREA CIRCULATIEI**
- DRUM DE ACCES AUTO SI PIETONAL MAJOR AL ZONEI
 - DRUM DE ACCES SECUNDAR - PROPUS MODERNIZARE PROSPECT DE 8.00 m
 - TRASEE PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE, AUTO CLIENTI SI APROVIZIONARE PE TEREN PRIVAT
 - PARCARI EXISTENTE PE TEREN PRIVAT
 - PARCAJE SUPRATERANE AMENAJATE IN INCINTA PROPRIETATII - 2 LOCURI
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA PE TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
 - PLATFORMA PROPUSA
 - ACCES AUTO PE TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
 - ACCES PIETONAL - SPATIU COMERCIAL MAVIPROD
 - ACCES PIETONAL PROPUS PENTRU EXTINDERE

M	0	0- UTR AL ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.
1	2	1 P.O.T. MAXIM PROPUS
95%	0,40	2 C.U.T. MAXIM PROPUS
3	4	3 - INALTIME MINIMA PROPUSA
3,0	9,0	4 - INALTIME MAXIMA PROPUSA

- REGLEMENTARI

M	0	0- UTR AL ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.
1	2	1 P.O.T. MAXIM PROPUS
95%	0,45	2 C.U.T. MAXIM PROPUS
3	4	3 - INALTIME MINIMA PROPUSA
3,0	9,0	4 - INALTIME MAXIMA PROPUSA

- PROTECTIA MEDIULUI

■ SPATII PLANTATE PROPUSE
 NOTA: SE VOR PREVEDEA CONTAINERE ECOLOGICE SPECIALE PENTRU COLECTARE DESEURI AMPLASATE CU RESPECTAREA O.M.S. 119/2014

- BILANT TERITORIAL GENERAL PENTRU ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN - 180 mp				
SUPRAFATA CONSTRUITA	-	-	170	95,00
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	500	277,00
SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI	-	-	10	5,00
SUPRAFATA SPATII PLANTATE	-	-	-	-

P.O.T. PROPUS = 95%
 C.U.T. PROPUS = 0,40 mp ADC/mp TEREN

VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
artca	S.C. ARTCA S.R.L.	J22 / 762 / 1993	C.U.I.R 391 5504	beneficiar: S.C. REGNAFOR S.A. si S.C. MAVIPROD S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA 1:500	PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDERE EXTINDERE CENTRU COMERCIAL - proprietate cu nr. cad. 37708, 35423, 35439, in intarvilan Vatra Dornei, Strada 22 Decembrie
SEF PROIECT	arh. IONEL C. OANCEA			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IONEL C. OANCEA		DATA FEBRUARIE 2018	titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
DESENAT	arh. MIRON LUDMILA			PLANSA P 2

